000 "PoBuA/Tpeūð" https://vialtim.ru/homeplans.html

Проект индивидуального жилого дома Владелец: _____

63-08-2019 - AP

Республика Беларусь, _____

Индивидуальный жилой дом



Инв. № подл.

Nodn. u_dama_

Г		Ведомость основных комплект	тов рабочих чертежей (Ведомость ссылочных и пр	оилагаемых документов,
L			Содержание тома и т.п.)	
		Обозначение	Наименование	Примечание
\vdash				
63	3-03-	-2018-AP	Архитектурный проект	
		Ведомо	сть Рабочих Чертежей Основного Комплекта АР	
i	/lucm		Наименование	Примечание
\perp	1	ОбщиеДанные		
\vdash	2	СВИДЕТЕЛЬСТВО ООО "РоВил		
\vdash	3 4	Пояснительная записка (на Пояснительная записка (пр		
F	5	Пояснительная записка (пр		
	6	Пояснительная записка (ок		
	7		Помещений на отметке 0.000	
⊢	8	Фундамент		
\vdash	9 10	КП 1-й этаж План кровли		
	11	Фасад 1.1-4. Фасад 4-1.1		
	12	Фасад А-Д. Фасад Д-А.		
	13	Разрез 1. Разрез 2.		
\vdash	14	Разрез 3-3	2	
	15 16	Спецификация перекрытий. Визуализация 1. Визуализац		
	17	Визуализация 3	, con 2.	
	18	Спецификации Двери. Окна.	Стены	
	19	Вид в разрезе		
+	20	Генеральный план		
\perp				
\vdash				
_		ект разработан в соответст мами и правилами. Проектом	вии с действующими стандартами,	
			преодсмотрены меропраятах, робезопасность при эксплуатации	
	оδъ	екта.		
		вный инженер проекта Ітольевич	Мамчиц Виталий	
	AHU	шильеоич		



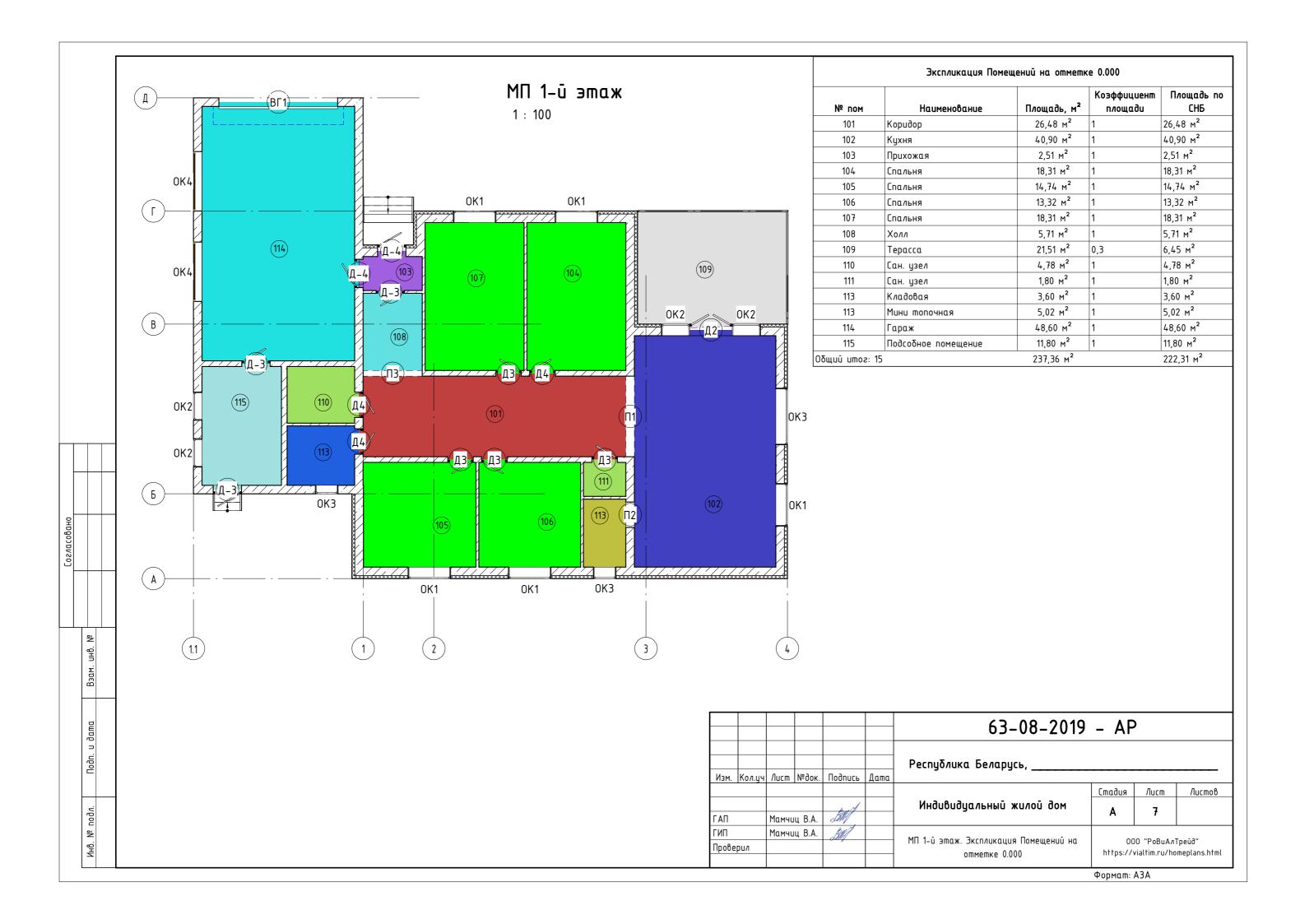
Пояснительная записка Настоящий проект составлен: исходя из пожеланий заказчика: СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 622/1190-4196 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. · существующей ситуации, законов и нормативов, регулирующих строительную деятельность. При производстве работ следует соблюдать законы и предписания, также рекомендации производителей материалов. Все используемые материалы должны соответствовать действующим нормам и стандартам Проект разработан для: климатического района строительства II расчетная температура наружного воздуха согласно СНБ 2.04.02-2000: средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 24 С, средняя наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 28 С. нормативной снеговой нагрузки снеговой район – III (s0=1,6 кПа) нормативной величины скоростного напора ветра vb,0=23 м/с, тип местности «III» класс сложности К5 степень огнестойкости VI по ТКП 45-2.02-142-2011 Объемно-планировочное решения Проектируемый дом из ячеистого бетона толщиной 300 мм и утепление минеральной ватой 100 мм. Количество этажей – 1; Количество помещений здания – 16; За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола этажа здания; Размер здания пристройки по наружным стенам на уровне фундамента - 20,890х16,890; Высота до потолка – 3,000 м; Условная отметка уровня планировочной земли – 0,400 Высота цоколя (части фундамента над уровнем земли) - 0,5 м Высота здания от нуля до конька – 5.520 м Высота от нуля до свеса кровли – 3.00 м Уклон кровли – смотри лист 10-AP°: Свес кровли – 0,500 м; Конструктивная часть Фундамент – ленточный монолитный Наружные стены – из ячеистого бетона толщиной 300 мм + 100 мм утепление минеральной ватой; Внутренние стены - ячеистый бетон толщиной 100 и 200 мм Пол деревянный по балкам 100х150, с утеплителем, покрытие доска половая Пол террасы – доска половая; Перекрытие – по деревянным балкам 100х150 с устройством теплоизоляции из минераловатных плит толщиной 100 мм, доска половая; Кровля – сложная многоскатная, по деревянным стропилам с покрытием металлочерепицы; Цоколь – без отделки 읟 UHB. Взам. 63-08-2019 - AP Подп. и дата Республика Беларусь, Изм. |Кол.цч| Лист |№док. | Подпись | Дата Стадия /lucm Листов Индивидуальный жилой дом № подл. 3 ΓΑΠ Мамчиц В.А. 08.19 BAHP 08.19 ГИП Мамчиц В.А. 000 "PoBuAπΤρεūð" Инв. Проверил Пояснительная записка (начало) https://vialtim.ru/homeplans.html

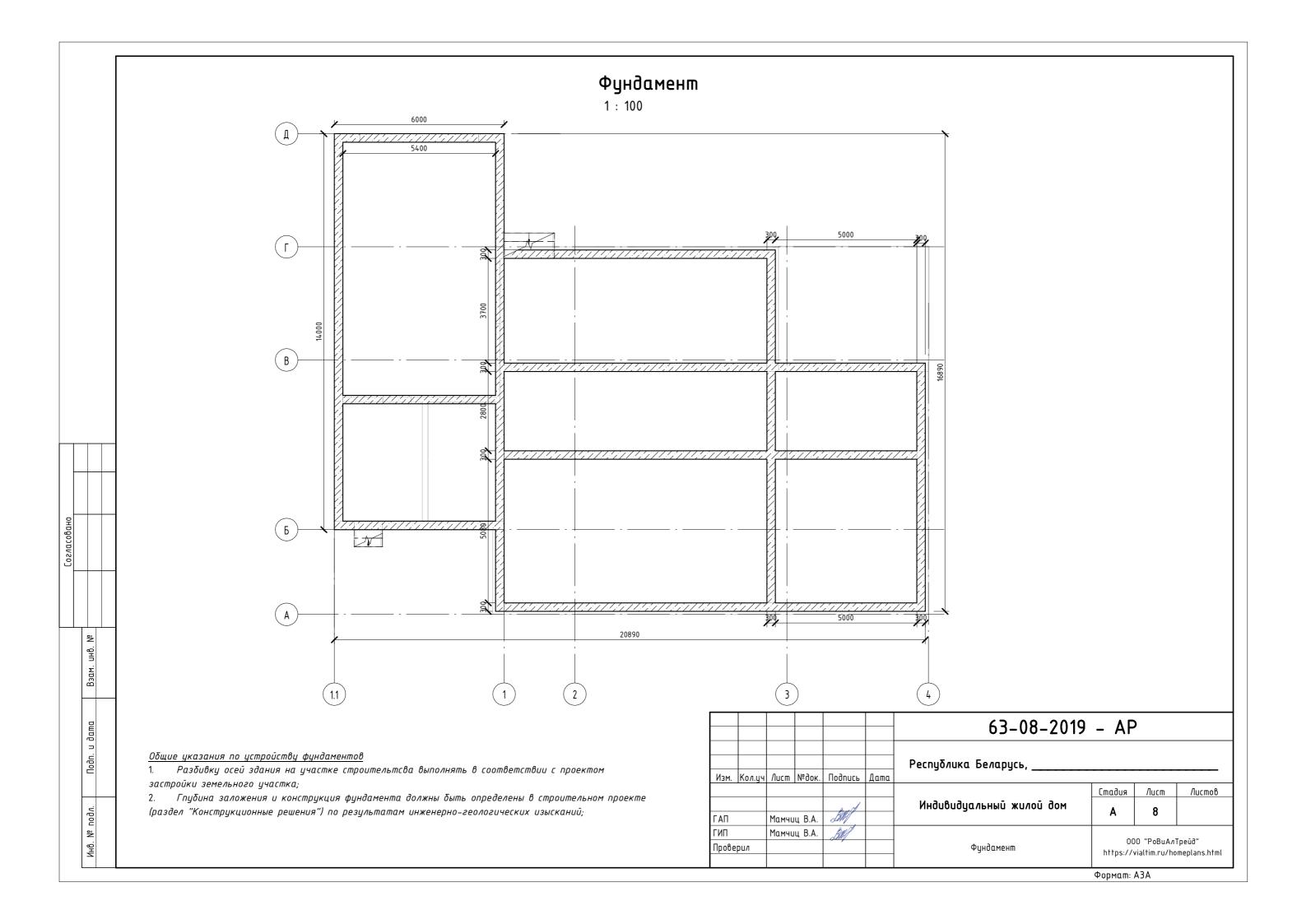
Формат: А4К

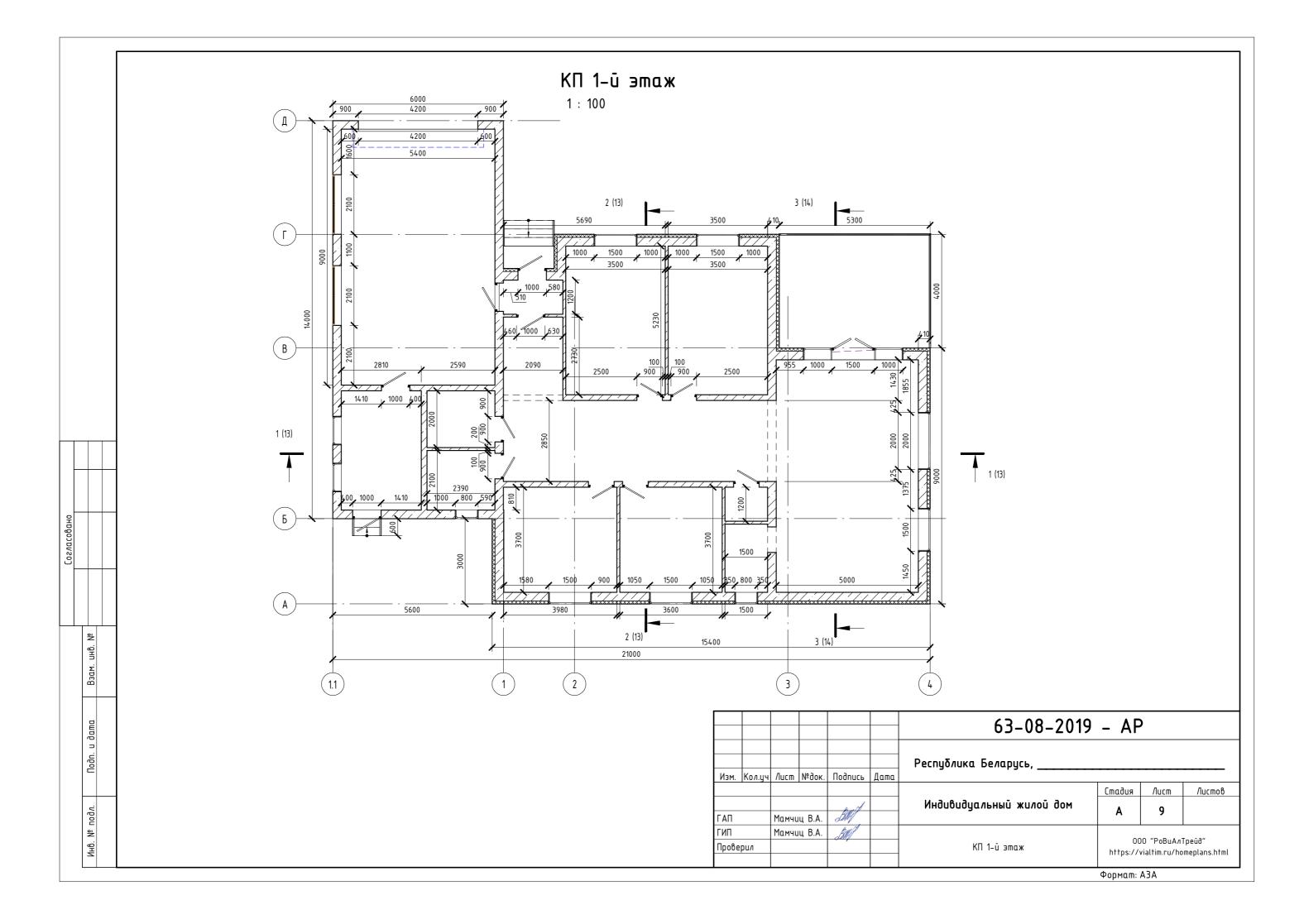
Санитарные требования При строительстве объектов должны соблюдаться следующие требования: сбор и хранение производственных комминальных отходов осуществляется в специально оборудованных местах; удаление производственных и коммунальных отходов производится своевременно; содержание строительной площадки, прилегающей к ней территории должно соответствовать требованиям законодательства Республики Беларусь. Технические требования к устройству фундаментов. Разбивку осей здания выполнять в соответствии с проектом застройки земельного участка. Параметры фундаменты должны быть определены в строительном проекте (раздел «Конструктивные решения»), выполненном на основании инженерно-геологических изысканий. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта строительства В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия: укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения; выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома; гаражи–стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями автоматическими порошковыми; все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности; Взам. инв. № 63-08-2019 - AP Подп. и дата Республика Беларусь, Изм. Кол.цч Лист №док. Подпись Дата Стадия /lucm Листов Индивидуальный жилой дом № подл. ΓΑΠ Мамчиц В.А. 08.19 08.19 ГИП Мамчиц В.А. BAHF 000 "PoBuAπΤρεūð" Инв. Проверил Пояснительная записка (продолжение) https://vialtim.ru/homeplans.html Формат: А4К

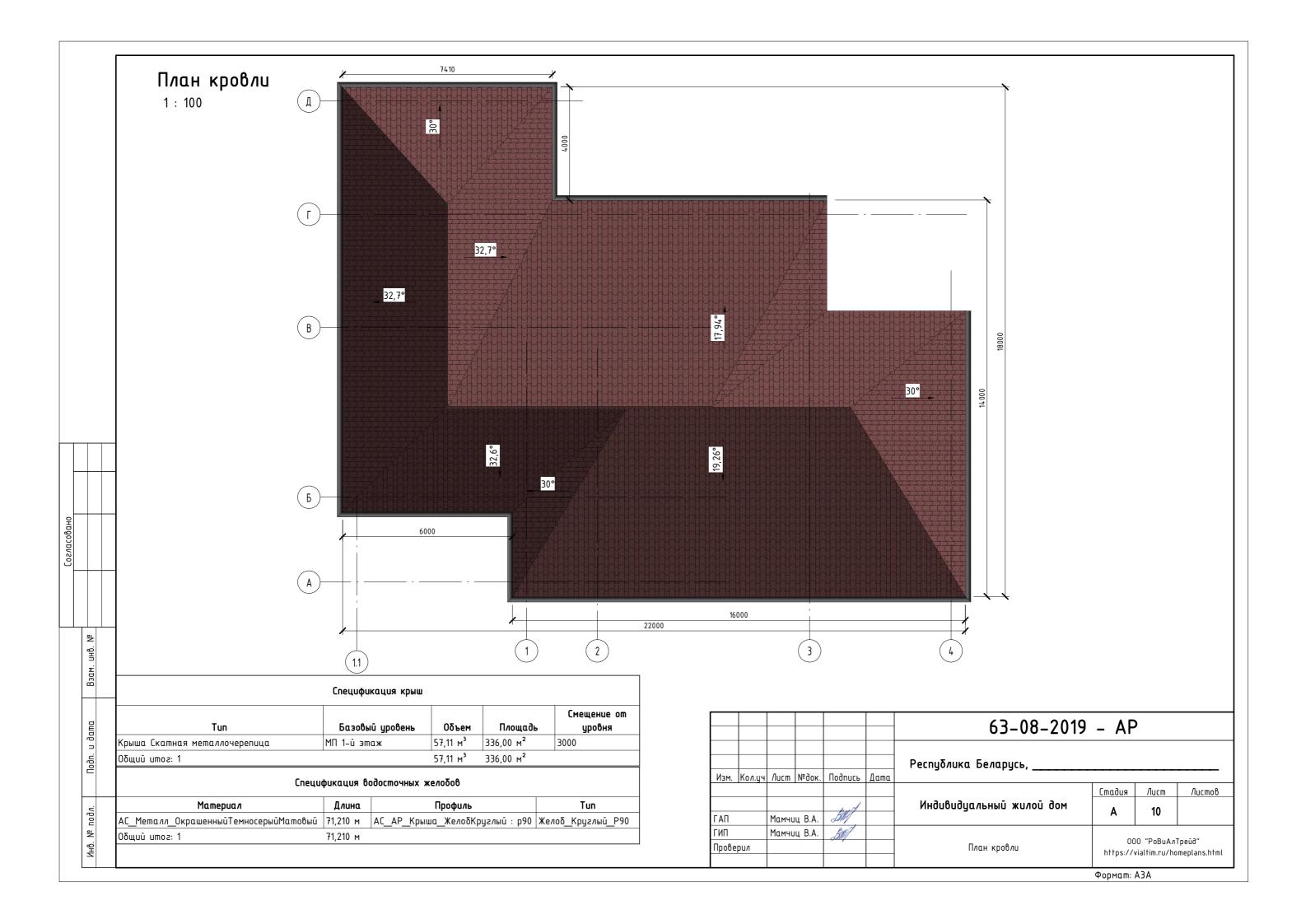
Мероприятия по охране окружающей среды Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а также объекты, оказывающие вредное воздействие на среду обитания физическими факторами, отсутствуют. Мероприятия по охране окружающей среды включают: идаление атмосферных вод с кровли по наружным водостокам; сброс хозяйственнобытовых стоков в систему канализации; восстановление почворастительного слоя; создание системы зеленых насаждений с учетом существующих посадок Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен на поверхность прилегающей территории. Отвод сточных вод бытовой канализации должен осуществляться в водонепроницаемый железобетонный выгреб. При строительстве одноквартирного жилого дома требуется максимально сохранить зеленые насаждения. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты следует пересадить. При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева. После окончания строительно-монтажных работ должна быть проведена рекультивация нарушенных строительством территорий с целью: предотвращения или нейтрализации наиболее неблагоприятных процессов: термической, водной и ветровой эрозии, и др.; восстановления естественного поверхностного стока и дренажной сети; предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории; восстановления коренной растительности. При строительстве объекта должно быть исключено размещение строительных отходов на газонах. Необходимо обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки и полигоны. Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы их применения Для поддержания в надлежащем состоянии благоустройства домовладелец обязан: осуществлять контроль санитарного состояния прилегающей к участку территории до оси проезжей части улицы по всей длине участка, а на незастроенной территории -- на расстоянии 25м от индивидиальных жилых домов; содержать в чистоте тротуары, прилегающие к участку, в зимнее время года своевременно очищать от снега и льда; 읟 UHB. Взам. 63-08-2019 - AP Подп. и дата Республика Беларусь, Изм. |Кол.уч| Лист |№док.| Подпись | Дата Стадия /lucm Листов Индивидуальный жилой дом № подл. 5 Мамчиц В.А. 08.19 ΓΑΠ ГИΠ Мамчиц В.А. BAHF 08.19 000 "PoBuAπΤρεūð" Инв. Проверил Пояснительная записка (продолжение) https://vialtim.ru/homeplans.html Формат: А4К

Основные положения по строительству жилого дома и хозяйственных построек На прицсадебных ичастках более 0,10га допискается размещение следиющих хозяйственных построек и сооружений (ТКП 45-3.01-117-2008 «Гградостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки») с рекомендуемой общей площадью не более: сарай для содержания скота и птицы при максимальном личном хозяйстве – 45,0м2, сарай для хранения хозяйственного инвентаря и топлива - 15,0м2, помещение для приготовления кормов для скота – 20,0м , летняя кухня – 10м2, хозяйственный навес – 15,0м2, гараж – 25,0м2, баня - 12,0м2, теплица - 20,0м2, погреб - 10,0м2, летний душ - 6,0м2, навозохранилище - 6,0 м, уборная с мусоросборником – 3,0м2. Строительство вышеназванных строений должно осуществляться строго по согласованному проекти. Отклонение противопожарных разрывов и границ участка от проектных не допускается. Строительство без проекта считается самовольным. Конструкция стены и системы утепления жилого дома должна быть определена в строительном проекте и соответствовать теплотехническим свойствам ограждающих конструкций, установленных законодательством РБ. Размеры строящегося (реконструируемого) жилого дома, а также капитальных хозяйственных построек (сооружений) не должны превышать проектные на 10-15см по длине и ширине и на 5-10см по высоте. Высота хозяйственной постройки от уровня земли до свеса двускатной или односкатной стропильной конструкции, а также до верха парапета или нестропильной конструкции (плоской кровли) со стороны смежного цчастка – не более Зм.при этом высота хозяйственной постройки от уровня земли до конька должна составлять не более 5 м. От границ соседнего (смежного) участка хозяйственные постройки, а также перголы и беседки (высотой не более 3м) следует размещать на расстоянии не менее 1м, вольеры с домашними животными – не менее 4м, отдельно стоящий жилой дом и противопожарный водоем (прид, бассейн) - не менее 3м, зеленые насаждения: высокорослые плодовые деревья (яблоня, гриша, черешня и т.п.) - не менее 3м; среднерослые плодовые деревья (вишня, слива, алыча, облепиха, калина и т.п.), а также карликовые плодовые и декоративные деревья – не менее 2м; ягодные (смородина, малина, виноград и т.п.) и декоративные кустарники – не менее Холодные цборные должны располагаться на расстоянии 10м от жилых домов и 20м от колодцев питьевого водоснабжения. Наличие ограждения прицсадебного цчастка, его высота, степень светопрозрачности и эстетичность определяются по согласованию с территориальными органами архитектуры и К устройству ограждения приусадебного участка должны предъявляться следующие требования: 읟 UHB. Взам. 63-08-2019 - AP Подп. и дата Республика Беларусь, Изм. Кол.цч Лист №док. Подпись Дата Стадия /lucm Листов Индивидуальный жилой дом № подл. 6 08.19 ΓΑΠ Мамчиц В.А. ГИΠ Мамчиц В.А. BAHF 08.19 000 "PoBuAπΤρεūð" Инв. Проверил Пояснительная записка (окончание) https://vialtim.ru/homeplans.html Формат: А4К

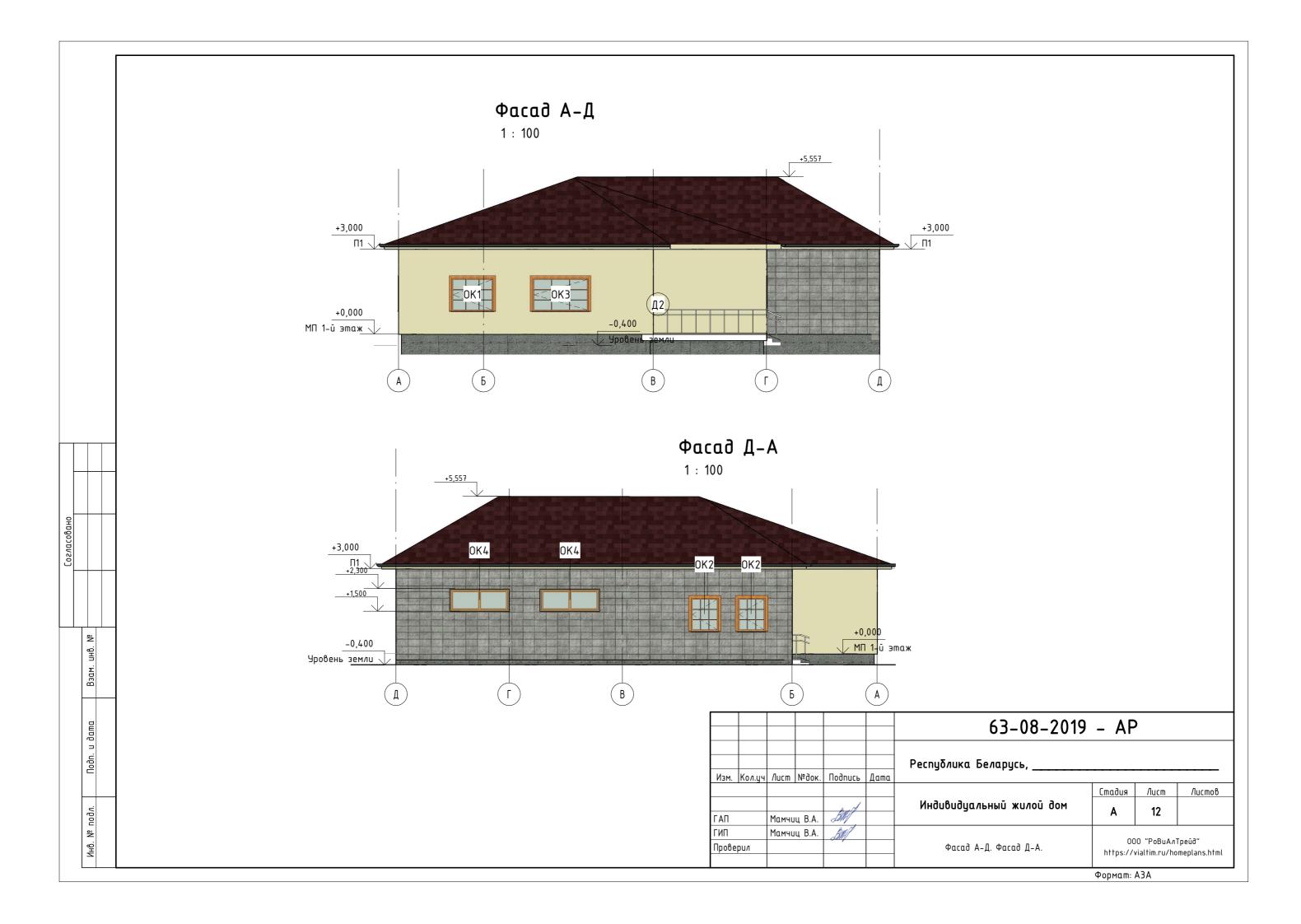




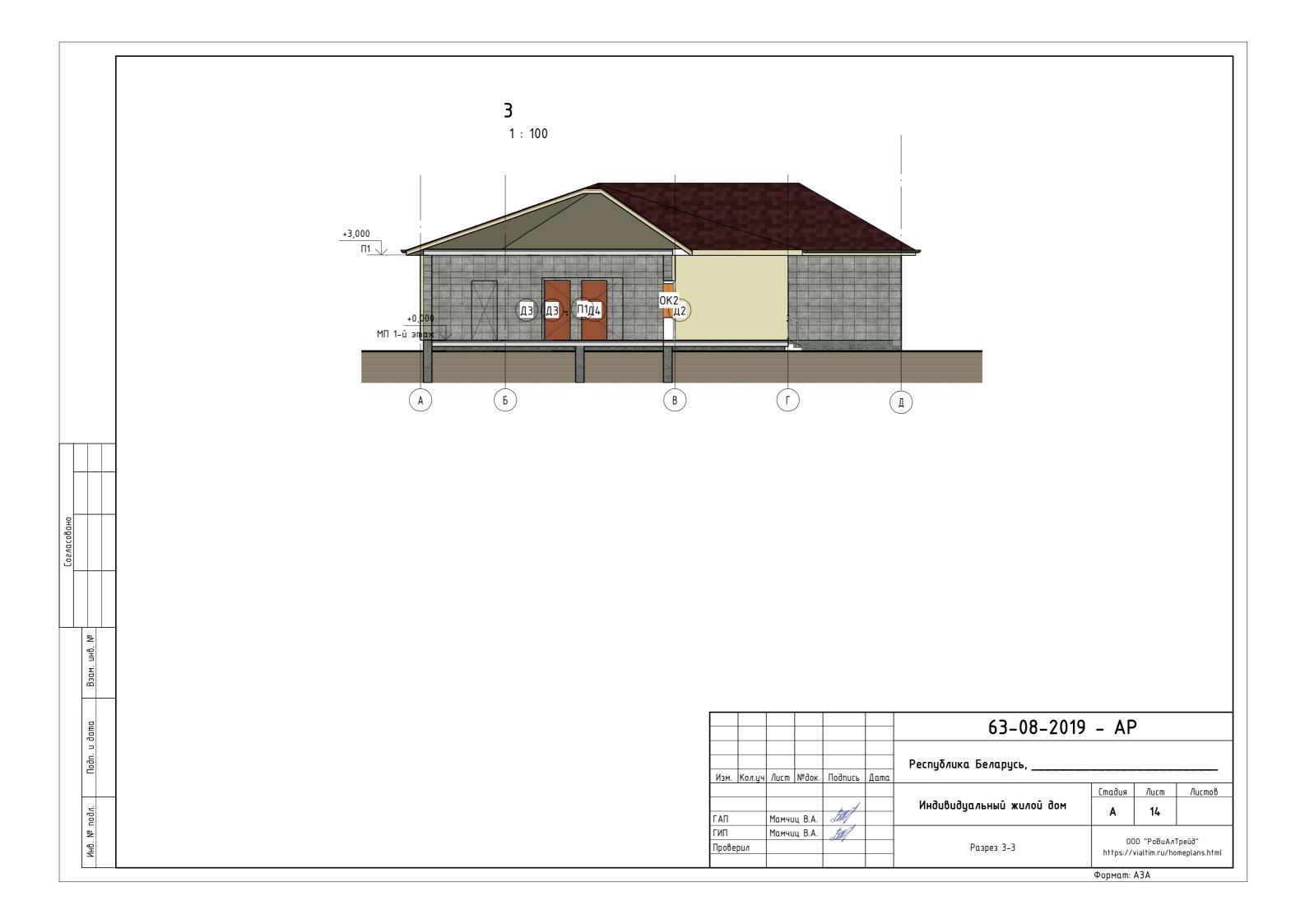




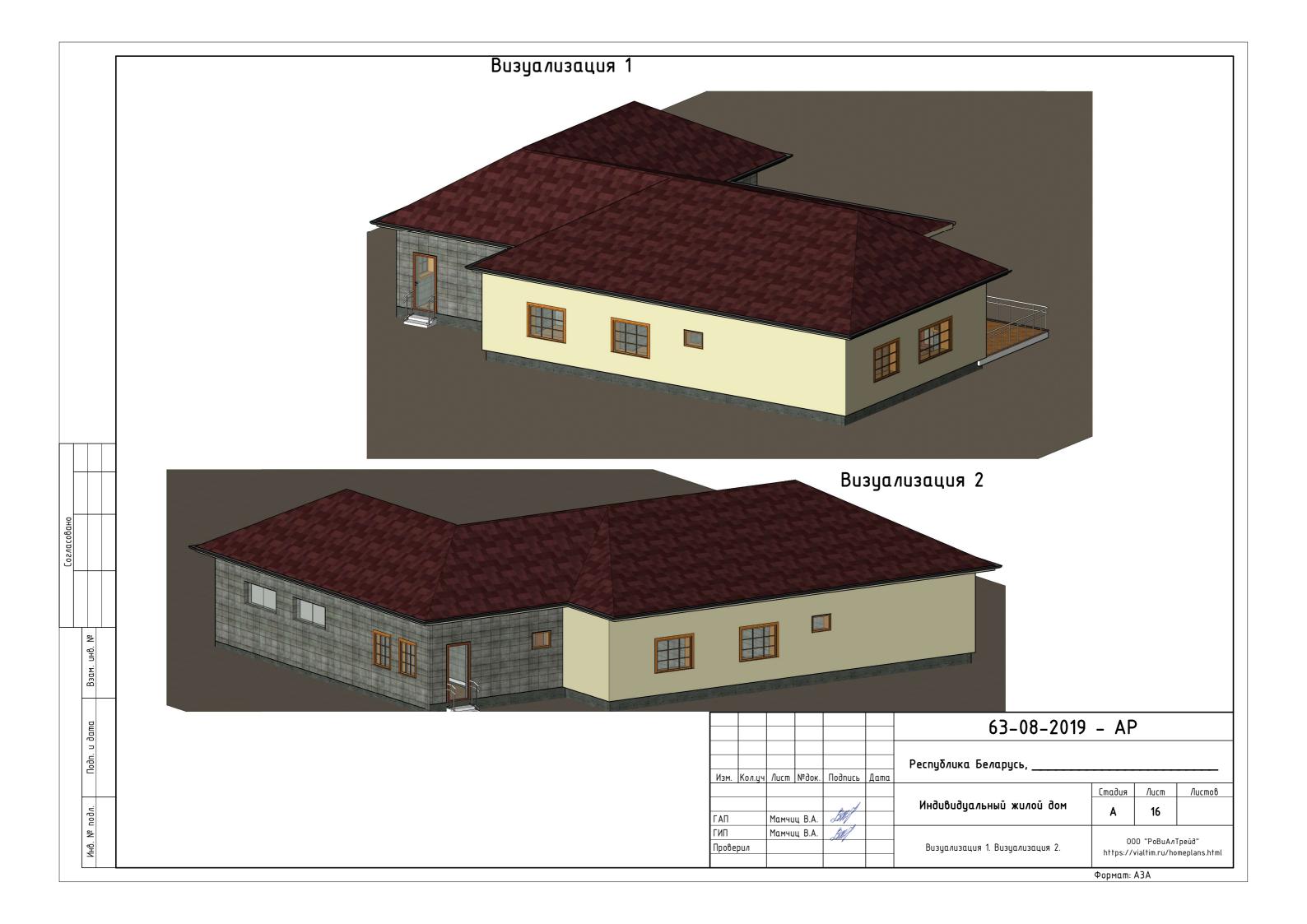


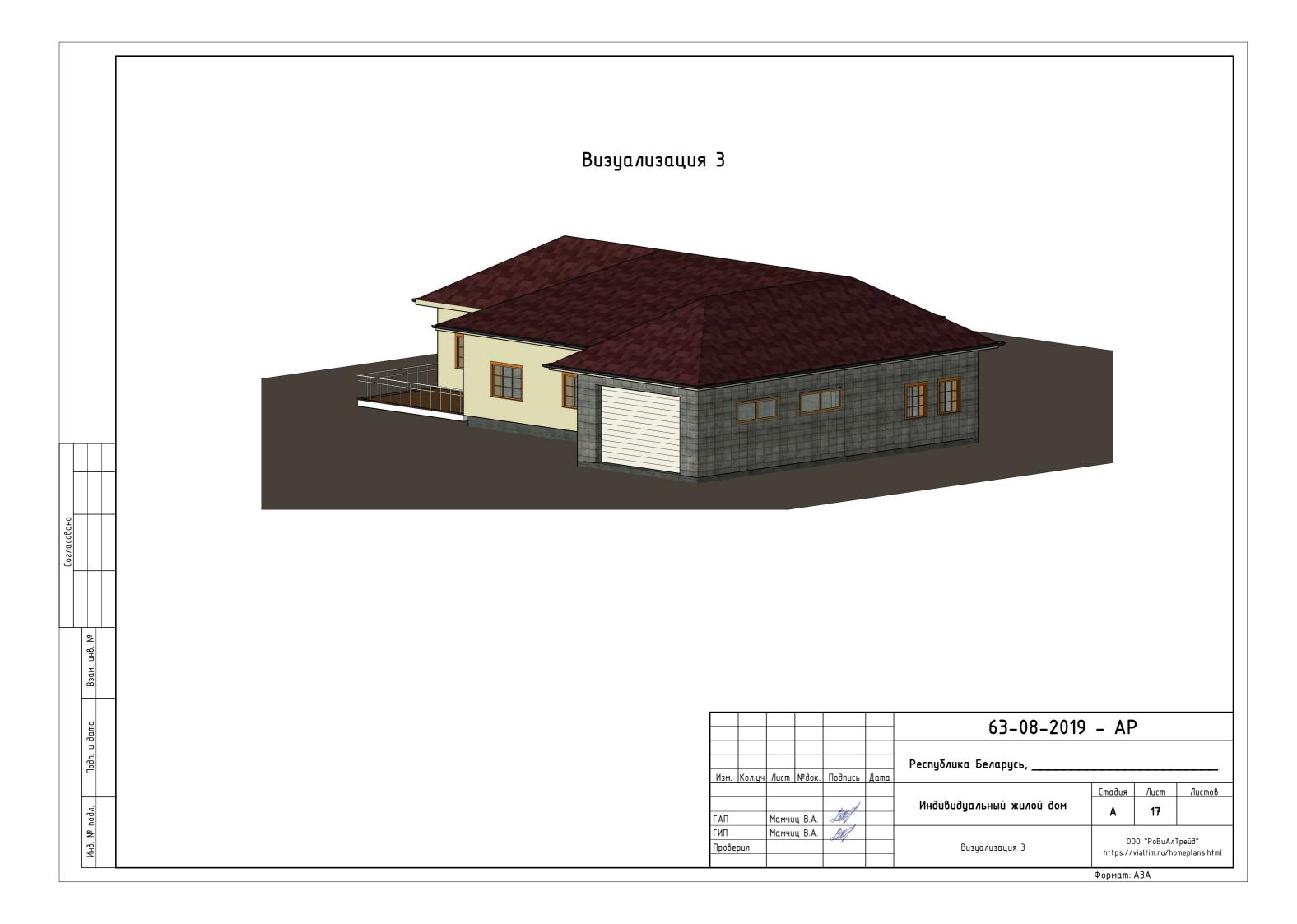






				Специф	оикация пе	рекрытий						
			ТИП	Объем	Объем Периметр Площадь			Уровень	Число			
		чистовой пол	ола. балки 100*150, доска шпунтованная 28	Вмм,	58,920 M	168,54 m ²	МП 1-ū это	1ж		1		
		утепление 150мм, подшив доска 20*100 Перекрытие пола. балки 100*150, чистовой пол доска шпунтованная 28мм,			19,420 м	23,37 m ²	МП 1-й это	МП 1-й этаж				
		утепление 150	мм, подшив доска 20*10									
		чистовой пол	ола. балки 100*150, доска шпунтованная 28 мм, подшив доска 20*10	Вмм,	37,599 м	60,96 m ²	МП 1-й это	1ж		1		
		чистовой пол	ола. балки 100*150, доска шпунтованная 28 мм, подшив доска 20*10	Вмм,	75,587 м	254,16 м ²	П1			1		
		Общий итог: 4	<u> </u>		1,55 m ³ 191,526 m 507,03 m ²							
					Схема		Данные элементов	Площадь, м²		Примечание		
		№ пом	Наименование	Tun no/a	no ce		пола, мм					
		МП 1-й этаж		1	тап пола по сераа пола, ги							
		101	Коридор	Ламинат				26,48	В м ²			
		102 Кухня Пл						40,90				
								2,51				
		104	Спальня	Ламинат Ламинат				18,31 m ²				
		105	Спальня	Ламинат				14,74				
		106	Спальня	Ламинат				13,32				
		107	Спальня	Ламинат				18,31				
		108	Холл	Ламинат				5,71				
		109	Терасса	Дерево				21,51				
		110	Сан. цзел	Плитка					4,78 m ²			
		111 Сан. узел Пл		Плитка				1,80 m ²				
				Ламинат				3,60				
		113	Мини топочная	Плитка				5,02				
		114 Гараж Беі		Бетон				48,60				
		115 Подсобное помещение Бел						11,80				
		МП 1-й этаж:	15				237,36 m ²					
ខ្ម 0δщий итог: 15									6 м ²			
	Взам, инб. и											
	u dama				63-08-2019 - AP							
	Подп. и	Изм. Кол.уч /	Іист №док. Подпись Да	_	Республика Беларусь,							
	подл.	ΓΑΠ Μ	амчиц В.А. 500 08		Индивидуальный жилой дом				/lucm 15	Листов		
	Инв. № г	ГИП М Проверил	амчиц В.А.	.19 Специфі	Спецификация перекрытий. Экспликация 000 "РоВиАлТ Полов. https://vialtim.ru/ho							





APСПСпецификацияЭлЗаполненияДверныхПроемов							Спецификация стен							
Поз.	Обозначение	Наименовани	ne	Кол-во	Прим	ечание						Коэффицие		
ВГ1				1			Материал несущих конструкций	Ширина	Длина	Объем	Площадь	поѕлощени		
Д2	ГОСТ 23747-88	ДАК СПО ДВ 2100-1	1500	1			ххх_Бетон							
ДЗ	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9 Л		4			ххх_Бетон	300 мм	9,590 м	4,451 m³	14,84 m ²	0,1		
Д4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9		3			ххх_Бетон	300 мм	12,480 м	4,677 m ³	15,59 м ²	0,1		
Д-3	ΓΟCT 31173-2003	ДСН ПН 2100-900		3			ххх_Бетон	300 мм	14,890 м	5,603 m³	18,68 m ²	0,1		
Д-4	ΓΟCT 31173-2003	ДСН ПН 2100-900		2			ххх_Бетон	300 мм	8,480 м	3,816 m³	12,72 m ²	0,1		
П1				1			ххх_Бетон	300 мм	14,890 м	6,701 m ³	22,34 m ²	0,1		
П2				1			ххх_Бетон	300 мм	12,480 м	5,481 m³	18,27 m ²	0,1		
ПЗ				1			ххх_Бетон	300 мм	14,890 м	5,488 m³	18,29 м ²	0,1		
Общий итог: 17	1		l	17			ххх_Бетон	300 мм	4,110 м	1,832 m³	6,11 m ²	0,1		
							ххх Бетон	300 мм	5,700 м	2,223 m³	7,41 m ²	0,1		
		AP_CΠ_Cnequ	фикацияДвере	ŭ			ххх Бетон	300 мм	13,700 м	5,343 m³	17,81 m²	0,1		
Поз.	Обозначение	Наименовани	Je	Кол.	Прин	1ечание	ххх Бетон	300 мм	5,700 м	2,448 m³	8,16 m ²	0,1		
МП 1-й этаж	1 /					-	 xxx_Бетон	300 мм	5,700 M	2,430 m ³	8,10 m ²	0,1		
ВГ1				1			xxx Бетон: 12	1	122,610 м	50,491 m ³		1 .		
Д2	ΓΟCT 23747-88	ДАК СПО ДВ 2100-15	500	1			ххх_Бетон_Газобетон		,	,				
Д3	FOCT 6629-88	ДГ 21-9 /		<u> </u>			ххх_Бетон_Газобетон	410 MM	2,945 м	4,059 m³	9,90 m ²	0,1		
Д4	ΓΟCT 6629-88	ДГ 21-9		3			ххх Бетон Газобетон	410 MM	14,990 M	16,261 m ³	39,66 m ²	0,1		
Д-3	ΓΟCT 31173-2003	ДСН ПН 2100-900		3			ххх_Бетон_Газобетон	410 MM	8,590 M	8,844 m ³	21,57 m ²	0,1		
Д-4	ΓΟCT 31173-2003	ДСН ПН 2100-900		2			ххх_Бетон_Газобетон	410 MM	7,510 M	8,266 m ³	20,16 m ²	0,1		
	1001 31173-2003	ДСП ПП 2100-900					ххх <u>Бетон</u> Газобетон	410 MM	5,300 M	4,244 m ³	10,35 m ²	0,1		
П1				1				410 MM	4,000 M	4,244 M 4,920 m ³	12,00 m ²	0,1		
П2				1			ххх_Бетон_Газобетон	200 MM	9,590 M	3,940 m ³	19,70 M			
ПЗ				ı			ххх_Бетон_Газобетон		-	1,569 m ³	15,70 M	0,1		
AР <u>СП</u> Спецификация0кон					ххх_Бетон_Газобетон	100 MM	5,535 M			0,1				
	70			<u> </u>			ххх_Бетон_Газобетон	300 MM	8,590 м	4,914 m ³	16,38 m ²	0,1		
Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Hipui	1ечание	ххх_Бетон_Газобетон	200 MM	9,590 м	4,440 m ³	22,20 m ²	0,1		
МП 1-й этаж							ххх_Бетон_Газобетон	100 MM	4,005 M	1,110 m ³	11,10 m ²	0,1		
0K1				5			ххх_Бетон_Газобетон	100 MM	4,005 M	1,110 m ³	11,10 m ²	0,1		
OK2				4			ххх_Бетон_Газобетон	100 mm	1,700 M	0,450 m ³	4,50 m ²	0,1		
0K3				3			ххх_Бетон_Газобетон	410 MM	1,200 м	1,476 m ³	3,60 m ²	0,1		
0K4				2			ххх_Бетон_Газобетон	410 мм	2,135 м	1,329 m³	3,24 m ²	0,1		
Общий итог: 14	+						ххх_Бетон_Газобетон	300 мм	5,655 м	4,266 m³	14,22 m²	0,1		
	AP CN Cnei	цификацияЭлЗаполне	ния0конныхПо	оемовРазмерИзде	лия		ххх_Бетон_Газобетон	300 мм	13,700 м	11,424 m³	38,08 m ²	0,1		
		1 1					ххх_Бетон_Газобетон	300 мм	5,700 м	1,944 m³	6,48 m ²	0,1		
			•	изделия, мм	. │	_	ххх_Бетон_Газобетон	300 мм	13,700 м	10,296 м ³	34,32 m ²	0,1		
Поз.	Обозначение	Наименование	Высота	Ширина	Кол-во	Прим.	ххх_Бетон_Газобетон	100 мм	4,335 м	1,209 m ³	12,09 m ²	0,1		
OK1			1200	1500	5		ххх_Бетон_Газобетон	100 мм	2,290 м	0,417 m³	4,17 m ²	0,1		
OK2			1200	1000	4		ххх_Бетон_Газобетон	200 мм	5,700 м	2,820 m³	14,10 m ²	0,1		
0K3					3		ххх_Бетон_Газобетон	200 мм	4,450 м	2,520 m³	12,60 m ²	0,1		
OK4			700	2000	2		ххх_Бетон_Газобетон	100 мм	2,640 м	0,717 m ³	7,17 m ²	0,1		
Общий итог: 14	•						ххх_Бетон_Газобетон: 24		147,855 м	102,543 м ³				
-							Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись ГАП Мамчиц В.А.	Дата	63	3-08-201	Стадия	Лист Листо 18 oBuAлТрейд ¹		
							ГИП Мамчиц В.А.				https://vialtir	•		
1							Проверил	1 1			1111PIS://VIGITII	n.i uz Homepta		

